

Zarządzenie Nr ONiSO.0050.14.2021

Wójta Gminy Topólka

z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości położonej w Orlu, stanowiącej własność Gminy Topólka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r., poz. 11, poz. 234)

zarządza, się co następuje :

§ 1. Ogłasza się do przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości położonej w Orlu, stanowiącej własność Gminy Topólka, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Topólka, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także zamieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>) i stronie internetowej Gminy Topólka adres: (<http://www.topolka.pl/>)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania,

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej

WÓJT GMINY
Konrad Lewandowski

Wójt Gminy Topólka

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości
położonej w Orlu stanowiącej własność Gminy Topólka

Oznaczenie nieruchomości według Ksiąg Wieczystych i katastru nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/29 położona jest w Orlu, Gmina Topólka, powiat radziejowski, województwo kujawsko-pomorskie. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00019537/0.

Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr 1/29 w Orlu o powierzchni 0,1518 ha, w tym użytek gruntowy B – grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,1518 ha – zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków.

Przedmiot przetargu – opis nieruchomości:

Na nieruchomości usytuowany jest budynek letniskowy. Nieruchomość uzbrojona jest w prąd elektryczny i przyłącze wodociągowe. Działka zagospodarowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie: budynki mieszkalne letniskowe. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie plaży gminnej w Orlu znajdującej się na działce nr 1/28. Działka usytuowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezioro Głuszyńskie. W sąsiedztwie położone jest Jezioro Głuszyńskie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Topólka zatwierdzonego uchwałą nr IX/73/12 Rady Gminy Topólka z dnia 29 marca 2012 r. przedmiotowa nieruchomość figuruje jako UT – rekreacja indywidualna, usługi turystyczno-rekreacyjne. Do dzierżawy przeznacza się grunt – z możliwością adaptacji przez dzierżawcę budynku na potrzeby prowadzonej działalności.

Wójt Gminy Topólka zastrzega, że przedmiot dzierżawy musi być wykorzystany na cele związane z odpłatnym świadczeniem wszystkich niżej wymienionych usług:

Punkt gastronomiczny z ogródkiem do konsumpcji.

Oferta atrakcji dla dzieci w tym minimum:

- Trampolina,
- Wodny plac zabaw,
- Water ball,
- Animacje weekendowe.

Wypożyczalnia sprzętu wodnego.

co najmniej w miesiącach od maja do września każdego roku obowiązywania umowy.

Mile widziane są również inne atrakcje i usługi świadczone przez potencjalnych Dzierżawców.

Wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:

Cena wywoławcza wynosi: 30 000,00 zł, słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 za dzierżawę nieruchomości. Określony roczny czynsz dzierżawny jest ceną brutto.

Wysokość wadium:

5 000,00 zł

Słownie: pięć tysięcy złotych 00/100

Termin zagospodarowania nieruchomości:

1 miesiąc od podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat:

Raz w roku z góry do 30 kwietnia.

Forma przetargowa:

Przetarg ustny nieograniczony

Inne ważne postanowienia:

Podatek, opłatę za odpady, opłaty za pobór wody i energii oraz wszelkie należności związane z dzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości uiszczają Dzierżawca.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami oraz hipoteką, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązanie.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 6 kwietnia 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Topólce, Topólka 22, 87-875 Topólka – sala konferencyjna nr 21.**
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - wpłacenie **wadium w formie pieniężnej do dnia 29.03.2021 r.** w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Topólka: Kujawsko- Dobrzyński Bank Spółdzielczy o/Topólka nr 30 9550 0003 2004 0060 0011 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy,
 - złożenie oświadczenie, że Oferent spełnia warunki udziału w przetargu poprzez świadczenie wyżej wymienionych usług w siedzibie Urzędu Gminy w Topólce, Topólka 22, 87-875 Topólka – pokój nr 4 sekretariat w terminie do dnia 6 kwietnia do godziny 10.00.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu niżej wymienione dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium,
 - dokument potwierdzający tożsamość – w przypadku osób fizycznych,
 - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo,
 - pełnomocnictwo w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną,
 - oświadczenia, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem

punktu 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
 8. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę oraz spełni warunki dotyczące wyżej wymienionych świadczonych odpłatnie usług
 9. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
 10. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Topólka.
 12. Wójt Gminy Topólka zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
 13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w tutejszym Urzędzie, pokój nr 12, w godzinach 7.15 – 15.15, pod numerem telefon 54 2869555 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.topolka.pl

WÓJT GMINY
Konrad Lewandowski

Topólka, dnia 03.03.2021 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13, 14 i 15 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanego dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Topólka z siedzibą w Topólce 22, 87-875 Topólka zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@topolka.pl lub pisemnie na adres: Topólka 22, 87-875 Topólka;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań publicznych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO oraz w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowych;
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do Referatów i Biur Gminy Topólka, w zależności od konieczności wynikającej z realizowanych zadań statutowych oraz do podmiotów uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
5. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy odrębne związane z funkcjonowaniem samorządu;
6. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, podanie nr telefonu i/lub adresu e-mail jest dobrowolne, ułatwi oraz przyspieszy kontakt z wnioskodawcą i/lub innym uczestnikiem postępowania. W przypadku niepodania obowiązujących danych niemożliwa jest realizacja celu, w jakim zostają podane, w tym partycypacja w procesie stanowienia prawa miejscowego;
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, na zasadach określonych w RODO;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody;
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązkowego przechowywania dokumentacji, ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami.

WÓJT GMINY

Konrad Lewandowski